LEISTUNGSVERZEICHNIS

Heutzutage erfordert der Immobilienverkauf eine gründliche Vorbereitungszeit. Wir nehmen uns dieser Aufgabe an, damit der Verkauf Ihrer Immobilie reibungslos und professionell erfolgt. Alexander Kjer Immobilien ist für Sie als Verkäufer persönlicher und direkter Ansprechpartner und bietet Ihnen eine umfassende Leistung.



VORBEREITENDE MASSNAHMEN ZUM VERKAUF DER IMMOBILIE:

- Wir lernen uns persönlich kennen, prüfen vorhandene Unterlagen und ermitteln kostenfrei den Wert Ihrer Immobilie.
- Es erfolgt die Beurteilung der Stärken und Potentiale Ihrer Immobilie. Wir zeigen aber auch eventuelle Schwächen auf und besprechen gemeinsam mit Ihnen den optimalen und individuellen Vermarktungsprozess Ihrer Immobilie.
- Wir kümmern uns mit unseren fachkundigen Partnern um die Erstellung des notwendigen Energieausweises.
- Für den Verkauf werden zahlreiche Bau- sowie behördliche Unterlagen benötigt. Dazu zählen z. B. der Grundbuchauszug, eine aktuelle Flurkarte, die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis sowie die Bauzeichnungen. Diese organisieren wir bei den entsprechenden Behörden für Sie.

DIE AUFBEREITUNG DER UNTERLAGEN BEGINNT:

- Nachdem uns alle erforderlichen Unterlagen vorliegen, bereiten wir diese für den Verkaufsprozess vor. Dazu gehört u. a. auch die Aufarbeitung von Grundrissen zur besseren Darstellung im Exposé.
- Zu unserem Service gehört auch die Ablichtung Ihrer Immobilie mit unserer hauseigenen Drohne und die Erstellung des erforderlichen Fotomaterials.
- Die wichtigen Informationen sowie Bilder und Grundrisse Ihrer Immobilie fügen wir übersichtlich zu einem aussagekräftigen Exposé zusammen.

WIR STARTEN MIT DER VERMARKTUNG:

- Für den Verkauf ist die richtige Präsentation das A und O. Wir sind mit unseren Inseraten in den großen Immobilienportalen vertreten und können Ihre Immobilie so bestmöglich präsentieren. Begleitend dazu buchen wir Printanzeigen in regionalen Tageszeitungen und Magazinen. Auf Ihren Wunsch stellen wir gerne einen Verkaufshinweis an Ihrer Immobilie auf.
- Potenzielle Interessenten erhalten zunächst das Exposé, bevor eine Besichtigung durchgeführt wird. Sollte sich das Interesse danach verfestigt haben, koordinieren wir die Besichtigung. Wir klären die Kunden dabei umfangreich über Ihre Immobilie auf und stellen weitere Unterlagen zur Verfügung.
- Kaufinteressenten benötigen für die Finanzierung eine Vielzahl von Unterlagen, welche wir den Kunden vollumfänglich zur Verfügung stellen. Dies beschleunigt die Finanzierungsanfrage erheblich.
- Wir führen die Kaufpreisverhandlung und besprechen die Rahmendaten mit den Käufern. Sobald Einigkeit zwischen Käufer und Verkäufer herrscht, geht es darum den Kaufvertrag vorbereiten zu lassen. Wir übernehmen die vollständige Kommunikation mit dem Notariat und lassen dort den entsprechenden Kaufvertragsentwurf anfertigen.
- Die Abstimmung des Beurkundungstermines mit allen Beteiligten erfolgt durch uns. Selbstverständlich wird die Beurkundung durch uns persönlich begleitet.

DIE ÜBERGABE STEHT BEVOR:

- Wir begleiten die Übergabe der Immobilie. Dabei fertigen wir das Übergabeprotokoll an, in dem die Zählerstände sowie die überreichten Schlüssel und Unterlagen aufgeführt sind.
- Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne bei der An- und Abmeldung der entsprechenden Versorger und Dienstleister.
- Natürlich stehen wir Ihnen auch jederzeit nach erfolgreicher Verkaufsabwicklung mit Rat und Tat zur Seite.